

ООО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
в границах улицы Самойлова и улицы Мира в х. Вертячий
Городищенского района Волгоградской области

Проект межевания территории

Том 3

Волгоград 2023

ОО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
в границах улицы Самойлова и улицы Мира в х. Вертячий
Городищенского района Волгоградской области

Проект межевания территории

Том 3

Директор: .

С.А. Плесовских

2023

оодержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ПМТ	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5-6

						Проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Самойлова и улицы Мира в х. Вертячий Городищенского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Содержание	Стадия.	Лист.
							П	1
							ООО «ПЛЕСОМ»	
Директор								

Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ незастроенных земельных участков.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, а также, за счет свободных земель населенных пунктов.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания в границах ул. Самойлова и ул. Мира в х. Вертячий Городищенского муниципального района Волгоградской области образованы шесть земельных участков ЗУ 7 – ЗУ11, ЗУ 13, путем перераспределения.

Земельные участки №№ ЗУ1 – ЗУ6, ЗУ 12 являются вновь образованными.

Площади земельных участков рассчитаны в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Панышинского сельского поселения Гордищенского муниципального района Волгоградской области, а также в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

						2

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ з/у на плане	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м		Примеч.
					до	после	
1	2	3	4	5	6	7	8
Зу1		Образуемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования		27034	Новый участок
Зу2		Образуемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования		16725	Новый участок
Зу3		Образуемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования		5126	Новый участок
Зу4		Образуемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования		1780	Новый участок
Зу5		Образуемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования		3588	Новый участок
Зу6		Образуемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования		6832	Новый участок
Зу7	34:03:030 001:1926	Изменяемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования	1500	15124	Перераспределаемый земельный участок
Зу8	34:03:030 001:748	Изменяемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования	637	3490	Перераспределаемый земельный участок
Зу9	34:03:030 001:750	Изменяемый земельный участок	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, х. Вертячий	для сельскохозяйственного использования	832	6278	Перераспределаемый земельный участок
Зу10	34:03:030	Изменяемый	обл.	для	4138	16505	Перераспре

3	508547.47	1361764.57
4	508561.70	1361742.10
5	508585.94	1361720.35
Земельный участок № 5		
1	508638.39	1361618.54
2	508591.21	1361655.91
3	508581.04	1361658.90
4	508568.81	1361642.92
5	508554.31	1361611.80
6	508615.39	1361582.28
7	508620.45	1361585.27
Земельный участок № 6		
1	508526.85	1361734.91
2	508529.22	1361799.00
3	508446.10	1361823.67
4	508438.92	1361802.57
5	508435.50	1361737.69
Земельный участок № 7		
1	508444.53	1361845.13
2	508448.34	1361845.57
3	508465.01	1361876.72
4	508480.57	1361910.63
5	508498.22	1361948.33
6	508496.55	1361965.62
7	508440.96	1362009.14
8	508426.69	1361986.88
9	508398.24	1362006.42
10	508342.29	1361911.41
11	508401.19	1361871.84
12	508428.82	1361854.80
Земельный участок № 8		
1	508638.39	1361618.54
2	508650.20	1361640.44
3	508649.13	1361641.89
4	508634.39	1361658.84
5	508641.13	1361664.72
6	508639.58	1361665.66
7	508585.74	1361713.62
8	508581.58	1361717.40
9	508568.81	1361642.92
10	508581.04	1361658.90
11	508591.21	1361655.91
Земельный участок № 9		
1	508581.58	1361717.40
2	508563.49	1361733.84
3	508526.85	1361734.91
4	508515.98	1361649.43
5	508510.80	1361619.33
6	508554.31	1361611.80
7	508568.81	1361642.92
Земельный участок № 10		
1	508510.80	1361619.33
2	508515.98	1361649.43
3	508526.85	1361734.91

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		5

4	508435.50	1361737.69
5	508398.06	1361751.07
6	508348.78	1361778.99
7	508330.65	1361746.82
8	508327.04	1361738.23
9	508356.10	1361695.99
10	508426.72	1361653.87
11	508454.47	1361642.47
Земельный участок № 11		
1	508522.31	1361527.41
2	508615.39	1361582.28
3	508554.31	1361611.80
3	508510.80	1361619.33
5	508454.47	1361642.47
6	508426.72	1361653.87
7	508356.10	1361695.99
8	508339.24	1361663.43
9	508330.39	1361646.24
10	508328.44	1361622.64
11	508330.21	1361613.81
12	508358.56	1361595.78
13	508381.89	1361630.30
14	508393.02	1361602.69
15	508383.57	1361585.15
16	508394.40	1361580.78
Земельный участок № 12		
1	508531.32	1361851.69
2	508542.54	1361881.14
3	508507.38	1361897.87
4	508489.60	1361906.33
5	508486.17	1361907.96
6	508473.12	1361879.40
7	508474.35	1361877.12
8	508527.97	1361850.96
Земельный участок № 13		
1	508542.54	1361881.14
2	508555.07	1361916.58
3	508504.87	1361940.80
4	508500.31	1361938.90
5	508486.17	1361907.96
6	508489.60	1361906.33
7	508507.38	1361897.87

Координаты красных линий

Земельный участок №1		
№	x	y
1	508640.90	1361597.32
2	508663.56	1361645.28
3	508811.66	1361833.09
4	508876.33	1361944.62
5	508681.45	1362095.92
6	508608.96	1361975.50
7	508680.93	1361930.44

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		6

8	508651.10	1361873.74
9	508573.44	1361909.47
10	508555.07	1361916.58
11	508540.42	1361932.07
12	508412.86	1362031.26
13	508341.93	1361910.80
14	508362.44	1361896.83
15	508360.91	1361894.30
16	508398.94	1361867.99
17	508330.65	1361746.82
18	508274.74	1361799.94
19	508239.01	1361738.86
20	508256.24	1361732.03
21	508272.79	1361741.53
22	508284.51	1361740.66
23	508321.14	1361715.10
24	508335.79	1361711.65
25	508328.44	1361622.64
26	508330.21	1361613.81
27	508358.56	1361595.78
28	508381.89	1361630.30
29	508393.02	1361602.69
30	508378.07	1361574.95
31	508509.96	1361520.12
32	508640.90	1361597.32
33	508640.90	1361597.32

					ПМТ	Лист
						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		

Графическая часть

					ПМТ	Лист
						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		